

Bearbeiter: Thomas Eingang  
Tel.: 03682/22420-28  
Fax: 03682/22420-20  
E-Mail: [gemeinde@irdning.at](mailto:gemeinde@irdning.at)

Aktenzahl: 131-9/78/2016  
Irdning-Donnersbachtal, am 15.03.2017

**Gegenstand: Sandra Huber und Oliver Huber/ 8953 Irdning-Donnersbachtal  
Zubau beim bestehenden Bauernhaus - Fuchsberg 15**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **01.12.2016** haben **Sandra Huber und Oliver Huber / 8953 Irdning-Donnersbachtal**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Zubau beim bestehenden Bauernhaus - Fuchsberg 15** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem GrundstückNr.: **539**, aus der EZ: **67303/38**, in der **KG Donnersbach (67303)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

**Mittwoch, den 19.04.2017, um ca. 10:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Herbert Gugganig

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Ergeht an:**

**Bauwerber:**

Sandra Huber / Fuchsberg 15 / 8953 Irdning-Donnersbachtal  
Oliver Huber / Fuchsberg 15 / 8953 Irdning-Donnersbachtal

**Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):**

Eva Huber / Fuchsberg 15 / 8953 Irdning-Donnersbachtal  
Norbert Huber / Fuchsberg 15 / 8953 Irdning-Donnersbachtal

**Verfasser der Projektunterlagen:**

Mehrl GmbH / Aigen Nr. 89 / 8943 Aigen/Ennstal

**Nachbarn:**

"ALWA" GÜTER- UND VERMÖGENSVER- WALTUNGS / Nr. 9 / 8953 Donnersbach  
Horst Hechl / Kuschargasse 170/2 / 8970 Schladming  
Mag. rer. soc. oec. Andrea Michaela Günther / Langegasse 414 / 8970 Schladming

**Sonstige:**

A1 Telekom Austria AG / Maximilianstraße 36 / 9020 Klagenfurt  
Energie Steiermark AG / Prettachstraße 20 / 8700 Leoben

**Sachverständige:**

Tasch Franz DI / Rödschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

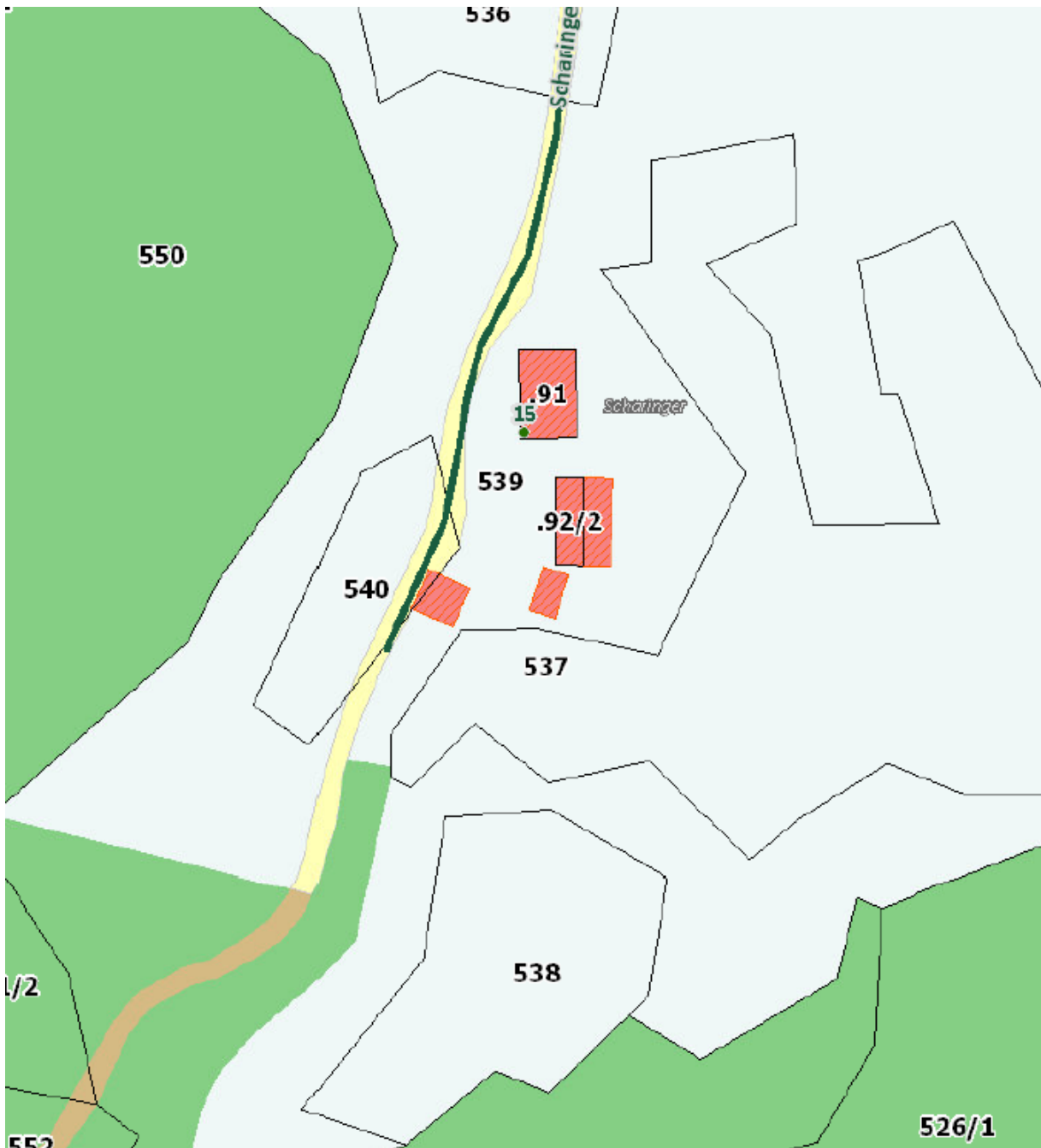
**Verhandlungsleiter:**

Herbert Gugganig

Der Bürgermeister

Herbert Gugganig

# LAGEPLAN



ACHTUNG DARSTELLUNG OHNE MAßSTAB !!!!!!!

