

Bearbeiter: Erika Weichbold  
Tel.: 03682/22420-48  
Fax: 03682/22420-20  
E-Mail: [gemeinde@irdning.at](mailto:gemeinde@irdning.at)

Aktenzahl: 131-4/76/2017  
Irdning-Donnersbachtal, am 06.03.2018

**Gegenstand: Anne Scherer / 8953 Irdning-Donnersbachtal  
Dominik Schoiswohl / 8953 Irdning-Donnersbachtal  
Errichtung eines betriebszugehörigen Auszugshauses mit  
Steinschlichtung, überdachtem Stellplatz, Heizanlage, Solaranlage und  
Geländeänderung**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **11.01.2018** haben **Frau Anne Scherer / 8953 Irdning-Donnersbachtal** und **Herr Dominik Schoiswohl / 8953 Irdning-Donnersbachtal**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines betriebszugehörigen Auszugshauses mit Steinschlichtung, überdachtem Stellplatz, Heizanlage, Solaranlage und Geländeänderung** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/Teil(en) von Grundstück(en) Nr.: **394**, aus der EZ: **67305/00050**, in der **KG Erlsberg (67305)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

**Dienstag, den 10.04.2018, um ca. 13:15 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Herbert Gugganig

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

## **Ergeht an:**

### **Bauwerber:**

Anne Scherer / Donnersbach 95 / 8953 Irdning-Donnersbachtal  
Dominik Schoiswohl / Donnersbach 95 / 8953 Irdning-Donnersbachtal

### **Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):**

Anita Schoiswohl / Erlsberg 43 / 8953 Irdning-Donnersbachtal  
Josef Schoiswohl / Erlsberg 43 / 8953 Irdning-Donnersbachtal

### **Verfasser der Projektunterlagen:**

Haas Fertigbau Holzbauwerk Gesellschaft m.b.H. / Radersdorf 62 / 8263 Großwilfersdorf

### **Bauführer:**

Haas Fertigbau Holzbauwerk Gesellschaft m.b.H. / Radersdorf 62 / 8263 Großwilfersdorf

### **Nachbarn:**

Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal / Trautenfellerstraße 200 / 8952 Irdning-Donnersbachtal  
Barbara Kranz / Pairfeld 45 / 6264 Fügenberg  
Monika Kuntner / Erlsberg 35 / 8953 Irdning-Donnersbachtal

### **Sonstige:**

A1 Telekom Austria AG Leitung AN Region Süd / Maximilianstraße 36 / 9020 Klagenfurt  
Energie Steiermark AG Technik GmbH / Prettschachstraße 20 / 8700 Leoben  
Weggenossenschaft Erlsberg Obmann Martin Gruber / Erlsberg 19 / a / 8953 Irdning-Donnersbachtal

### **Sachverständige:**

Tasch Franz DI / Rödschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

### **Verhandlungsleiter:**

Herbert Gugganig

Der Bürgermeister

Herbert Gugganig

## LAGEPLAN



**ACHTUNG DARSTELLUNG OHNE MAßSTAB!!!!**