

Bearbeiter: Erika Weichbold
Tel.: 03682/22420-48
Fax: 03682/22420-20
E-Mail: gemeinde@irdning.at

Aktenzahl: 131-9/66/2017
Irdning-Donnersbachtal, am 05.03.2018

**Gegenstand: Daniel Bucher / 8076 Vasoldsberg
Ing. Andreas Nabernik / 8072 Fernitz-Mellach
Errichtung eines zweistöckigen Doppelhauses**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **18.01.2018** haben Herr **Daniel Bucher / 8076 Vasoldsberg** und Herr **Ing. Andreas Nabernik / 8072 Fernitz-Mellach**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines zweistöckigen Doppelhauses** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **229/8**, aus der EZ: **67304/343**, in der **KG Donnersbachwald (67304)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

Dienstag, den 10.04.2018, um ca. 14:45 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Herbert Gugganig

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Erght an:

Bauwerber:

Daniel Bucher / Aschenbachberg 51 / 8076 Vasoldsberg
Ing. Andreas Nabernik / Forstweg 4 / 8072 Fernitz-Mellach

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):

Ing. Andreas Nabernik / Forstweg 4 / 8072 Fernitz-Mellach
Daniel Bucher / Aschenbachberg 51 / 8076 Vasoldsberg

Verfasser der Projektunterlagen:

Architekturbüro Wieser Staatlich befugter u beeidigter Ziviltechniker / Schiffgasse 2 / 8020 Graz

Nachbarn:

"ALWA" GÜTER- UND VERMÖGENSVER- WALTUNGS GmbH / Nr. 9 / 8953 Donnersbach
Christa Göschl / Matteottiplatz 2 / 21 / 9 / 1160 Wien
Helga Jancik / Dobrastraße 130 / 2344 Maria Enzersdorf
Walter Jancik / Donnersbachwald 173 / 8953 Irdning-Donnersbachtal
Dr. Edwin A. Payr - Vertretung d. Anrainers, Herrengasse 28, 8010 Graz
Maria Theresia Linscheid-Stroth / Steinsberg 16 / D-56355 Nastätten
Daniel Niederl / Donnersbachwald 160 / 8953 Irdning-Donnersbachtal
Michael Stroth / Donnersbachwald 174 / 8953 Irdning-Donnersbachtal

Sonstige:

A1 Telekom Austria AG Leitung AN Region Süd / Maximilianstraße 36 / 9020 Klagenfurt
Energie Steiermark AG Technik GmbH / Prettachstraße 20 / 8700 Leoben
Wildbach- und Lawinerverbauung Gebietsbauleitung Steiermark Nord / Schönaustraße 50 / 8940
Liezen
Ortskanalisation Donnersbachwald zH Herrn Erwin Weichbold / Donnersbachwald 187 / 8953 Irdning-
Donnersbachtal

Sachverständige:

Tasch Franz DI / Rödschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter:

Herbert Gugganig

Der Bürgermeister

Herbert Gugganig

LAGEPLAN



ACHTUNG DARSTELLUNG OHNE MAßSTAB!!!!!!