

Bearbeiter: Erika Weichbold
Tel.: 03682/22420-48
Fax: 03682/22420-20
E-Mail: gemeinde@irdning.at

Aktenzahl: 131-9/55/2017
Irdning-Donnersbachtal, am 06.03.2018

**Gegenstand: Gerald Bacher / 8967 Aich
Karl Egger / 8943 Aigen im Ennstal
Gabriele Musch / 8943 Aigen im Ennstal
Geschäftsgebäude Falkenburg 233 - Nutzungsänderung - Umbau bzw.
Aufstockung des Bestandsgebäudes sowie Errichtung von 2 Carports
mit insgesamt 12 PKW Stellplätzen.**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **22.08.2017** haben **Gerald Bacher / 8967 Aich, Karl Egger / 8943 Aigen im Ennstal und Gabriele Musch / 8943 Aigen im Ennstal**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Geschäftsgebäude Falkenburg 233 - Nutzungsänderung - Umbau bzw. Aufstockung des Bestandsgebäudes sowie Errichtung von 2 Carports mit insgesamt 12 PKW Stellplätzen**, auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **172/5**, aus der EZ: **67307/797**, in der **KG Irdning (67307)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

Dienstag, den 10.04.2018, um ca. 08:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Herbert Gugganig

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber:

Gerald Bacher / Seewigtal 57 / 8967 Aich
Karl Egger / Sallaberg am Kulm 6 / 8943 Aigen im Ennstal
Gabriele Musch / Sallaberg am Kulm 6a / 8943 Aigen im Ennstal

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):

Gerald Bacher / Seewigtal 57 / 8967 Aich
Karl Egger / Sallaberg am Kulm 6 / 8943 Aigen im Ennstal
Gabriele Musch / Sallaberg am Kulm 6a / 8943 Aigen im Ennstal

Verfasser der Projektunterlagen:

Rainer & Steiner GmbH / Thörl 120 / 8983 Bad Mitterndorf

Nachbarn:

Reinhard Beichtbuchner MSc / Döllach 5 / 31 / 8940 Lassing
Marijan Blazevic / Falkenburg Krennschustergasse 282 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Sandra Blazevic / Falkenburg Krennschustergasse 282 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Peter Hirschler / Falkenburg Krennschustergasse 298 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Mag. rer. soc. oec. Martin Hochfellner / Petrifelderstraße 6 / 12 / 8042 Graz-St. Peter
Achim Höfer / Falkenburg Krennschustergasse 297 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Sarah Höfer / Falkenburg Krennschustergasse 297 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Marianne Kainzbauer / Dr. Buchwiesergasse 13 / Haus 3 / 2 / 2372 Gießhübl
Wolfgang Krammer / Hauptstraße 47 / 2 / 8786 Rottenmann
Ulrike Krammer / Hauptstraße 47 / 2 / 8786 Rottenmann
DI Franz Letmaier - Privatstiftung / Stoderstraße 315 / 8962 Gröbming
Land Steiermark / Landhausgasse 7 / 8010 Graz
Öffentliches Gut Marktgemeinde Irdning / Irdning Trautenfellerstraße 200 / 8952
MHo Projekt & Immo GmbH / Petrifelderstraße 6 / 8042 Graz-St. Peter
Gerhard Neulinger / Boder 105a / 8786 Rottenmann
Eleonore Neulinger / Boder 105a / 8786 Rottenmann
Anton Plank / Falkenburg Trautenfellerstraße 73 / 2 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Michael Plank / Falkenburg Trautenfellerstraße 202 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Herbert Plank / Falkenburg Trautenfellerstraße 180 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Rosa Pilz / Falkenburg Trautenfellerstraße 166 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Wilhelm Pilz / Falkenburg Trautenfellerstraße 166 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Christian Stangl / Gößl 175 / 2 / 8993 Grundlsee
Mag. iur. Corinna Scharzenberger / Bad Mitterndorf 156 / 8983 Bad Mitterndorf
Josefine Schretthäuser / Dorfstraße 2 / EG / 8942 Wörschach
Manfred Schretthäuser / Falkenburg Trautenfellerstraße 204 / 1 / 8952 Irdning-Donn
Andreas Walcher / Darwingasse 21 / 10 / 1020 Wien
Elfriede Schmid / Weizbachweg 40b / 8045 Graz
Monika Werzer-Six / Mühlgasse 27 / 9300 St. Veit an der Glan
Melanie Wolf / Falkenburg Trautenfellerstraße 86 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Christian Wohlmuther / Irdning Schulgasse 228 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Ronald Wohlmuther / Engeltalsiedlung 312 / 8940 Liezen

Sonstige:

Energie Steiermark AG Technik GmbH / Prettachstraße 20 / 8700 Leoben

A1 Telekom Austria AG Leitung AN Region Süd / Maximilianstraße 36 / 9020 Klagenfurt

Bäuerliche Biowärmelieferungsgenossenschaft Irdning registrierte Genossenschaft / c / o Walter
Rudorfer, Altirdning 15 / 89

Ortswasserleitung Irdning zH Herrn Heinz Seebacher / Falkenburg Donnersbachstraße 190 / 8952
Irdning-Donnersbachtal

Ortskanalisation Irdning zH Herrn Günter Thalhamer / Falkenburg Gewerbestraße 200 / 8952 Irdning-
Donnersbachtal

Wassergenossenschaft Irdning-Altirdning Obmann Peter Luidold / Schlattham 10 / 8943 Aigen im
Ennstal

Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 16 - Landesstraßenverwaltung / Stempfergasse 7 / 8010
Graz

Baubezirksleitung Liezen Referat Straßenverwaltung / Hauptstraße 43 / 8940 Liezen

Straßenmeisterei Liezen / Hauptstraße 43 / 8940 Liezen

Sachverständige:

Tasch Franz DI / Rödschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

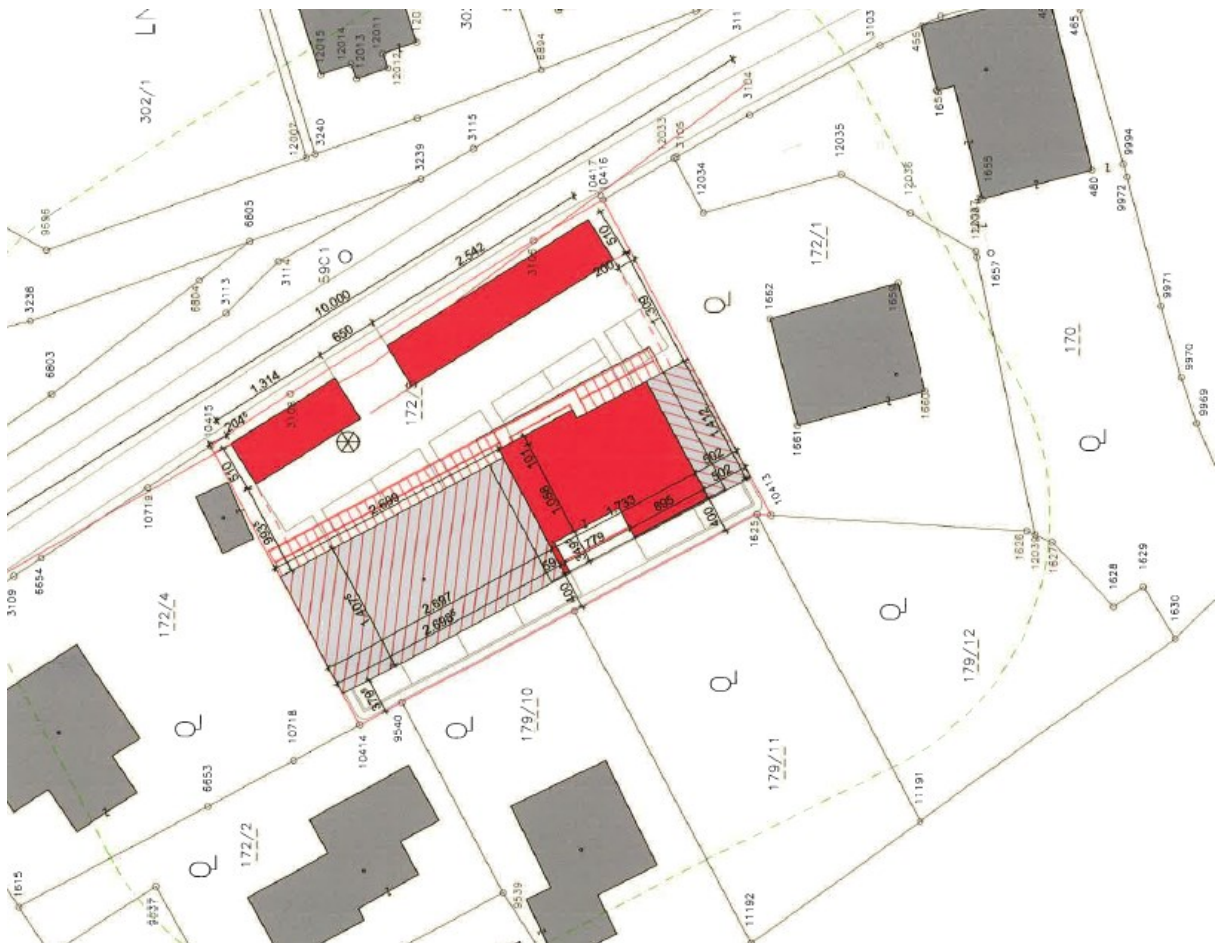
Verhandlungsleiter:

Herbert Gugganig

Der Bürgermeister

Herbert Gugganig

LAGEPLAN



ACHTUNG DARSTELLUNG OHNE MAßSTAB!!!!!!