

Bearbeiter: Erika Weichbold
Tel.: 03682/22420-48
Fax: 03682/22420-20
E-Mail: gemeinde@irdning.at

Aktenzahl: 131-9/06/2018
Irdning-Donnersbachtal, am 07.03.2018

**Gegenstand: Patrick Pötsch / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Neubau eines Wohnhauses mit Nebengebäude**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **30.01.2018** hat **Patrick Pötsch / 8952 Irdning-Donnersbachtal**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **77/2**, aus der EZ: **67314/332**, in der **KG Raumberg (67314)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

Donnerstag, den 05.04.2018, um ca. 09:45 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Herbert Gugganig

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber:

Patrick Pötsch / Raumberg 88 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):

Patrick Pötsch / Raumberg 88 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Verfasser der Projektunterlagen:

PILZ WÖRSCHACH Betonwerk-Baustoff- handel-Bau-GesmbH / Maitchern 67 / 8942 Wörschach

Bauführer:

PILZ WÖRSCHACH Betonwerk-Baustoff- handel-Bau-GesmbH / Maitchern 67 / 8942 Wörschach

Nachbarn:

Ing. Erich Berger / Hoherb 16a / 8933 Sankt Gallen
Anna Bruckner / Raumberg 76 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Josef Bruckner / Raumberg 76 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Maria Bruckner / Raumberg 78 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Philipp Bruckner / Raumberg 78 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Wolfgang Bruckner / Raumberg 78 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Stefan Danklmaier-Pürcher / Raumberg 62 / 1 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Rosemarie Langmaier / Pruggererberg 281 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Peter Langmaier / Pruggererberg 281 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Öffentliches Gut Marktgemeinde Irdning / Irdning Trautenfellerstraße 200 / 8952
Markus Pötsch / Raumberg 88 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Margarete Pötsch / Raumberg 88 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Walter Rappold / Raumberg 24 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Sonstige:

A1 Telekom Austria AG Leitung AN Region Süd / Maximilianstraße 36 / 9020 Klagenfurt
Energie Steiermark AG Technik GmbH / Prettschstraße 20 / 8700 Leoben
Wasserwerksgenossenschaft Raumberg Obmann Ing. Herbert Gschweidl / Raumberg 38 / 8952
Irdning-Donnersbachtal
Ortskanalisation Irdning zH Herrn Günter Thalhamer / Falkenburg Gewerbestraße 200 / 8952 Irdning-
Donnersbachtal

Sachverständige:

Tasch Franz DI / Rödschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter:

Herbert Gugganig

Der Bürgermeister

Herbert Gugganig

LAGEPLAN



DARSTELLUNG OHNE MAßSTAB!!!!!!