

Bearbeiter: Erika Weichbold  
Tel.: 03682/22420-48  
Fax: 03682/22420-20  
E-Mail: [gemeinde@irdning.at](mailto:gemeinde@irdning.at)

Aktenzahl: 131-9/03/2018  
Irdning-Donnersbachtal, am 06.03.2018

**Gegenstand: "ALWA" GÜTER- UND VERMÖGENSVER-WALTUNGS GmbH  
Abbruch des Bestandes auf der Liegenschaft Donnersbach 7 und in  
der Folge Baubewilligung für den Neubau eines Gebäudes mit einer  
Wohnung und einem Stall für Pferde mit Lager auf dem neu  
vermessenen Grundstück Nr. 652/2 der KG Donnersbach.**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **17.01.2018** hat die **"ALWA" GÜTER- UND VERMÖGENSVER-WALTUNGS GmbH / 8953 Donnersbach**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Abbruch des Bestandes auf der Liegenschaft Donnersbach 7 und in der Folge um die Baubewilligung für den Neubau eines Gebäudes mit einer Wohnung und einem Stall für Pferde mit Lager auf dem neu vermessenen Grundstück Nr. 652/2 der KG Donnersbach**, auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus den Grundstücken/Teil(en) von Grundstück(en) Nr.: **.112/1,652/1 u. 652/2**, aus der EZ: **67303/166**, in der **KG Donnersbach (67303)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

**Dienstag, den 10.04.2018 um ca. 11:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Herbert Gugganig

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

## **Ergeht an:**

### **Bauwerber:**

"ALWA" GÜTER- UND VERMÖGENSVER- WALTUNGS GmbH / Nr. 9 / 8953 Donnersbach

### **Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):**

"ALWA" GÜTER- UND VERMÖGENSVER- WALTUNGS GmbH / Nr. 9 / 8953 Donnersbach

### **Verfasser der Projektunterlagen:**

Hahne & Schönberg GmbH / Hess-Strasse 74-76 / D-80798 MÜNCHEN

### **Nachbarn:**

Baumbach Ferdinand Von / Possarstr. 22 / D-81679 München

Kurt Braunsberger / Donnersbach 98 / 8953 Irdning-Donnersbachtal

Land Steiermark / Landhausgasse 7 / 8010 Graz

Öffentliches Gut Marktgemeinde Irdning / Irdning Trautenfellerstraße 200 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

### **Sonstige:**

A1 Telekom Austria AG Leitung AN Region Süd / Maximilianstraße 36 / 9020 Klagenfurt

Energie Steiermark AG Technik GmbH / Prettachstraße 20 / 8700 Leoben

Wildbach- und Lawinenverbauung Gebietsbauleitung Steiermark Nord / Schönaustraße 50 / 8940 Liezen

Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 16 - Landesstraßenverwaltung / Stempfergasse 7 / 8010 Graz

Baubezirksleitung Liezen Referat Straßenverwaltung / Hauptstraße 43 / 8940 Liezen

Ortswasserleitung Donnersbach zH Herrn Rudolf Grüsser / Winklern 35 / 8953 Irdning-Donnersbachtal

Ortskanalisation Donnersbach zH Herrn Reinhard Ertltschweiger / Winklern 34 / 8953 Irdning-Donnersbachtal

### **Sachverständige:**

Tasch Franz DI / Rödschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

### **Verhandlungsleiter:**

Herbert Gugganig

Der Bürgermeister

Herbert Gugganig

## LAGEPLAN



**ACHTUNG DARSTELLUNG OHNE MAßSTAB!!!!!!!**