

Bearbeiter: Erika Weichbold
Tel.: 03682/22420-48
Fax: 03682/22420-20
E-Mail: gemeinde@irdning.at

Aktenzahl: 131-9/81/2017
Irdning-Donnersbachtal, am 06.03.2018

**Gegenstand: "ALWA" GÜTER- UND VERMÖGENSVER-WALTUNGS GmbH / 8953
Donnersbach
Errichtung eines Carports auf dem Gstk. 657/1 KG Donnersbach**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **21.11.2017** hat die **"ALWA" GÜTER- UND VERMÖGENSVER-WALTUNGS GmbH / 8953 Donnersbach**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Carports auf dem Gstk. 657/1 KG Donnersbach** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **657/1**, aus der EZ: **67303/001**, in der **KG Donnersbach (67303)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

Dienstag, den 10.04.2018, um ca. 10:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Herbert Gugganig

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber:

"ALWA" GÜTER- UND VERMÖGENSVER- WALTUNGS GmbH / Nr. 9 / 8953 Donnersbach

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):

"ALWA" GÜTER- UND VERMÖGENSVER- WALTUNGS GmbH / Nr. 9 / 8953 Donnersbach

Verfasser der Projektunterlagen:

Bauunternehmung Granit Gesellschaft m.b.H. / Feldg. 14 / 8020 Graz

Bauführer:

Granit Bauunternehmung Ges.m.b.H. Bereich Zimmerei / Niederöblarn 106 / 8960 Öblarn

Nachbarn:

Kurt Braunsberger / Donnersbach 98 / 8953 Irdning-Donnersbachtal
Johann Bochsichler / Donnersbach 50 / 8953 Irdning-Donnersbachtal
Hubert Ertltschweiger / Donnersbach 52 / 8953 Irdning-Donnersbachtal
Reinhard Ertltschweiger / Donnersbach 38 / 8953 Irdning-Donnersbachtal
Elisabeth Fuchs / Bad Mitterndorf 58 / 10 / 8983 Bad Mitterndorf
Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal / Trautenfelsenstraße 200 / 8952 Irdning
Herta Silli / Donnersbach 51 / 8953 Irdning-Donnersbachtal
Josef Schoiswohl / Erlsberg 43 / 8953 Irdning-Donnersbachtal

Sonstige:

A1 Telekom Austria AG Leitung AN Region Süd / Maximilianstraße 36 / 9020 Klagenfurt
Energie Steiermark AG Technik GmbH / Prettschachstraße 20 / 8700 Leoben
Ortswasserleitung Donnersbach zH Herrn Rudolf Grüsser / Winklern 35 / 8953 Irdning-Donnersbachtal
Ortskanalisation Donnersbach zH Herrn Reinhard Ertltschweiger / Winklern 34 / 8953 Irdning-Donnersbachtal

Sachverständige:

Tasch Franz DI / Rödschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter:

Herbert Gugganig

Der Bürgermeister

Herbert Gugganig

LAGEPLAN



ACHTUNG DARSTELLUNG OHNE MAßSTAB!!!!!!