

Bearbeiter: Thomas Eingang
Tel.: 03682/22420-28
Fax: 03682/22420-20
E-Mail: gemeinde@irdning.at

Aktenzahl: 131-9/74/2017
Irdning-Donnersbachtal, am 08.11.2017

**Gegenstand: Thomas Kompöck / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Elisabeth Kompöck / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit angebaute Garage, einer
Einfriedung und Geländeänderungen.**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **25.10.2017** haben Herr **Thomas Kompöck / 8952 Irdning-Donnersbachtal** und **Frau Elisabeth Kompöck / 8952 Irdning-Donnersbachtal**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit angebaute Garage, einer Einfriedung und Geländeänderungen**, auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **45/4**, aus der EZ: **67307/908**, in der **KG Irdning (67307)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag am

Donnerstag, den 30.11.2017, um ca. 08:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Herbert Gugganig

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber:

Thomas Kompöck / Falkenburg Dr. Niederlsiedlung 267/3 / 8952 Irdning-Donnersbach
Elisabeth Kompöck / Falkenburg Dr. Niederlsiedlung 267/3 / 8952 Irdning-Donnersb

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):

Thomas Kompöck / Falkenburg Dr. Niederlsiedlung 267/3 / 8952 Irdning-Donnersbach
Elisabeth Kompöck / Falkenburg Dr. Niederlsiedlung 267/3 / 8952 Irdning-Donnersb

Verfasser der Projektunterlagen:

RODLAUER GREIMEISTER BAUTECHNIK ZT GMBH / Hauptstraße 126 / 8983 Bad Mitterndorf

Nachbarn:

Sigrid Forster / Gallitzinstraße 3 / 1160 Wien
Martin Gabriel / Irdning Pichlernerstraße 141 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Walter Giselbrecht / Falkenburg Pichlernerstraße 230 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Elfriede Hosner / Irdning Pichlernerstraße 139 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Roman Hosner / Irdning Pichlernerstraße 139 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Sieglinde Kandolf / St. Martin am Grimming 44 / 8954 Mitterberg-Sankt Martin
Christian Laslo / Falkenburg Pichlernerstraße 83 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Öffentliches Gut Marktgemeinde Irdning / Irdning Trautenfellerstraße 200 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Birgit Rotmann / Falkenburg Pichlernerstraße 83 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Hartwig Strobl / Friedau 1a / 8940 Liezen

Sonstige:

Bäuerliche Biowärmelieferungsgenossenschaft Walter Rudorfer, Altirdning 157 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
A1 Telekom Austria AG / Maximilianstraße 36 / 9020 Klagenfurt
Energie Steiermark AG / Prettschachstraße 20 / 8700 Leoben
Ortswasserleitung Irdning / Falkenburg Donnersbachstraße 190 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Ortskanalisation Irdning / Falkenburg Gewerbestraße 200 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Sachverständige:

Tasch Franz DI / Rödschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

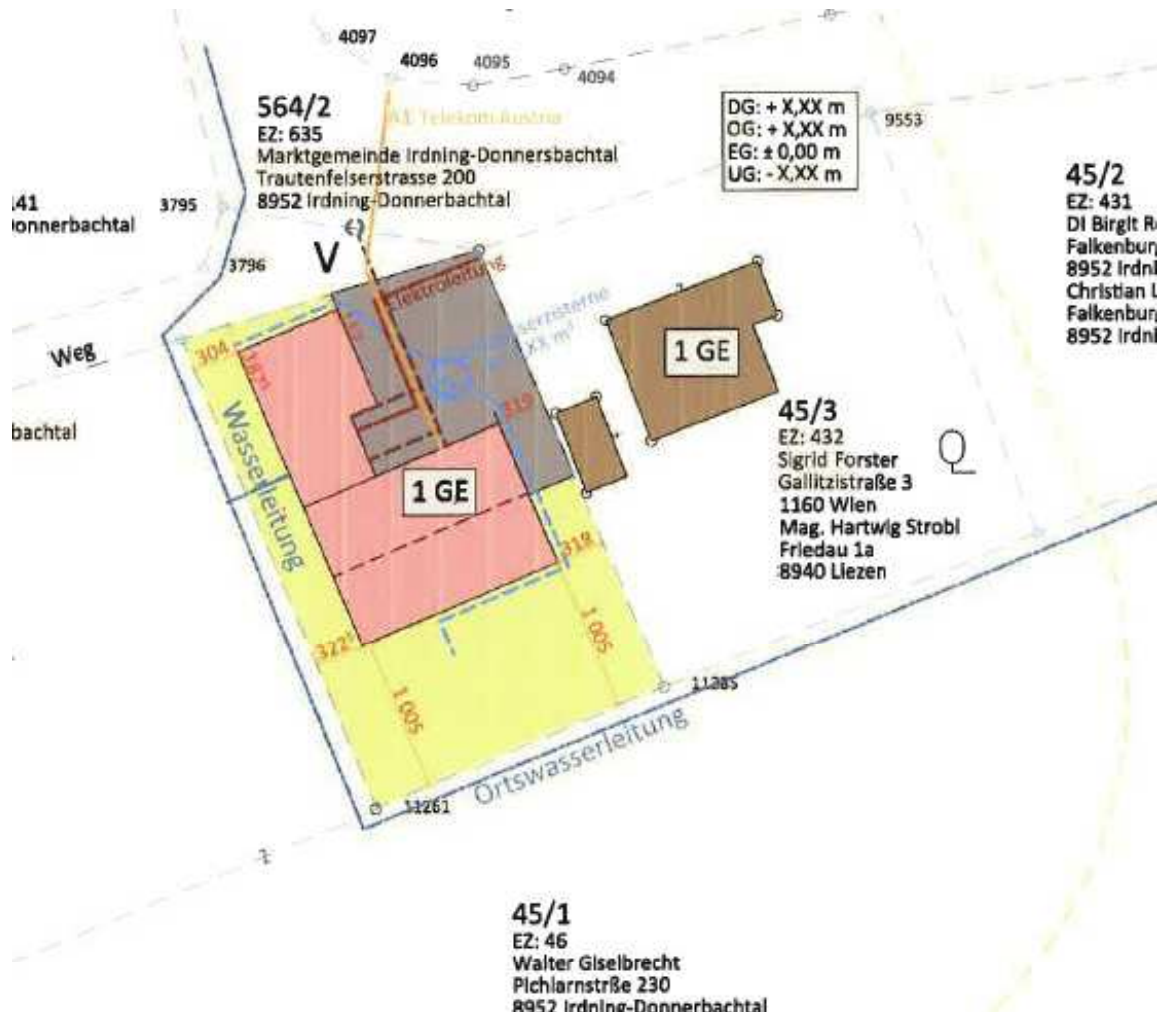
Verhandlungsleiter:

Herbert Gugganig


Der Bürgermeister

Herbert Gugganig

LAGEPLAN !!!!!



Plandarstellung ohne Maßstab!!!!

	Unterzeichner	Marktgemeinde Irnding-Donnersbachtal
	Datum/Zeit-UTC	2017-11-09T14:43:10+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-light-02
	Serien-Nr.	1468987
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	