

Bearbeiter: Thomas Eingang
Tel.: 03682/22420-28
Fax: 03682/22420-20
E-Mail: gemeinde@irdning.at

Aktenzahl: 131-9/03/2017
Irdning-Donnersbachtal, am 15.03.2017

**Gegenstand: Dipl.-Ing. Dr. techn. Thomas Sommerauer und
Dipl.-Ing. Sonja Sommerauer
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und den
erforderlichen Geländeänderungen**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **07.03.2017** haben **Dipl.-Ing. Dr. techn. Thomas Sommerauer und Dipl.-Ing. Sonja Sommerauer**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und den erforderlichen Geländeänderungen** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **80/24**, aus der EZ: **67305/366**, in der **KG Erlsberg (67305)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Mittwoch, den 19.04.2017, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Herbert Gugganig

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber:

Dipl.-Ing. Dr. techn. Thomas Sommerauer / Karl-Millöcker-Gasse 17 / 2542 Kotting
Dipl.-Ing. Sonja Sommerauer / Karl-Millöcker-Gasse 17 / 2542 Kottingbrunn

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):

Dipl.-Ing. Sonja Sommerauer / Karl-Millöcker-Gasse 17 / 2542 Kottingbrunn

Verfasser der Projektunterlagen:

Mandlbauer Bau GmbH / Albrechtstraße 14 / 8344 Bad Gleichenberg

Nachbarn:

Gerda Czimeg / Johann-Loserth-Gasse 3 / 8010 Graz
Johann Czimeg / Johann-Loserth-Gasse 3 / 8010 Graz
Christine Huber / Erlsberg 65 / 8953 Irdning-Donnersbachtal
August Kotnik / Erlsberg 101 / 8953 Irdning-Donnersbachtal
Helga Kotnik / Erlsberg 101 / 8953 Irdning-Donnersbachtal
Alois Köberl / Erlsberg 59 / 8953 Irdning-Donnersbachtal
Amandus Köberl / Erlsberg 62/2 / 8953 Irdning-Donnersbachtal
Romana Köberl / Erlsberg 59 / 8953 Irdning-Donnersbachtal
Wolfgang Köberl / Lantschern 112 / 8943 Aigen im Ennstal
Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal / Trautenfelderstraße 200 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Bianca Mayer / Falkenburg Donnersbachstraße 15/2 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Reinhold Mayer / Erlsberg 115 / 8953 Irdning-Donnersbachtal
Christine Rüscher / Erlsberg 61 / 8953 Irdning-Donnersbachtal
Gerhard Rüscher / Erlsberg 63 / 8953 Irdning-Donnersbachtal
Margarete Rüscher / Erlsberg 63 / 8953 Irdning-Donnersbachtal
Harald Johann Prommer / Erlsberg 102 / 8953 Irdning-Donnersbachtal
Sarah Reith / Erlsberg 102 / 8953 Irdning-Donnersbachtal

Sonstige:

A1 Telekom Austria AG / Maximilianstraße 36 / 9020 Klagenfurt
Energie Steiermark AG / Prettachstraße 20 / 8700 Leoben
Ortswasserleitung Donnersbach / Donnersbach 14 / 8953 Irdning-Donnersbachtal
Ortskanalisation Donnersbach / Donnersbach 14 / 8953 Irdning-Donnersbachtal
Wildbach- und Lawinerverbauung / Schönaustraße 50 / 8940 Liezen

Sachverständige:

Tasch Franz DI / Rödschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

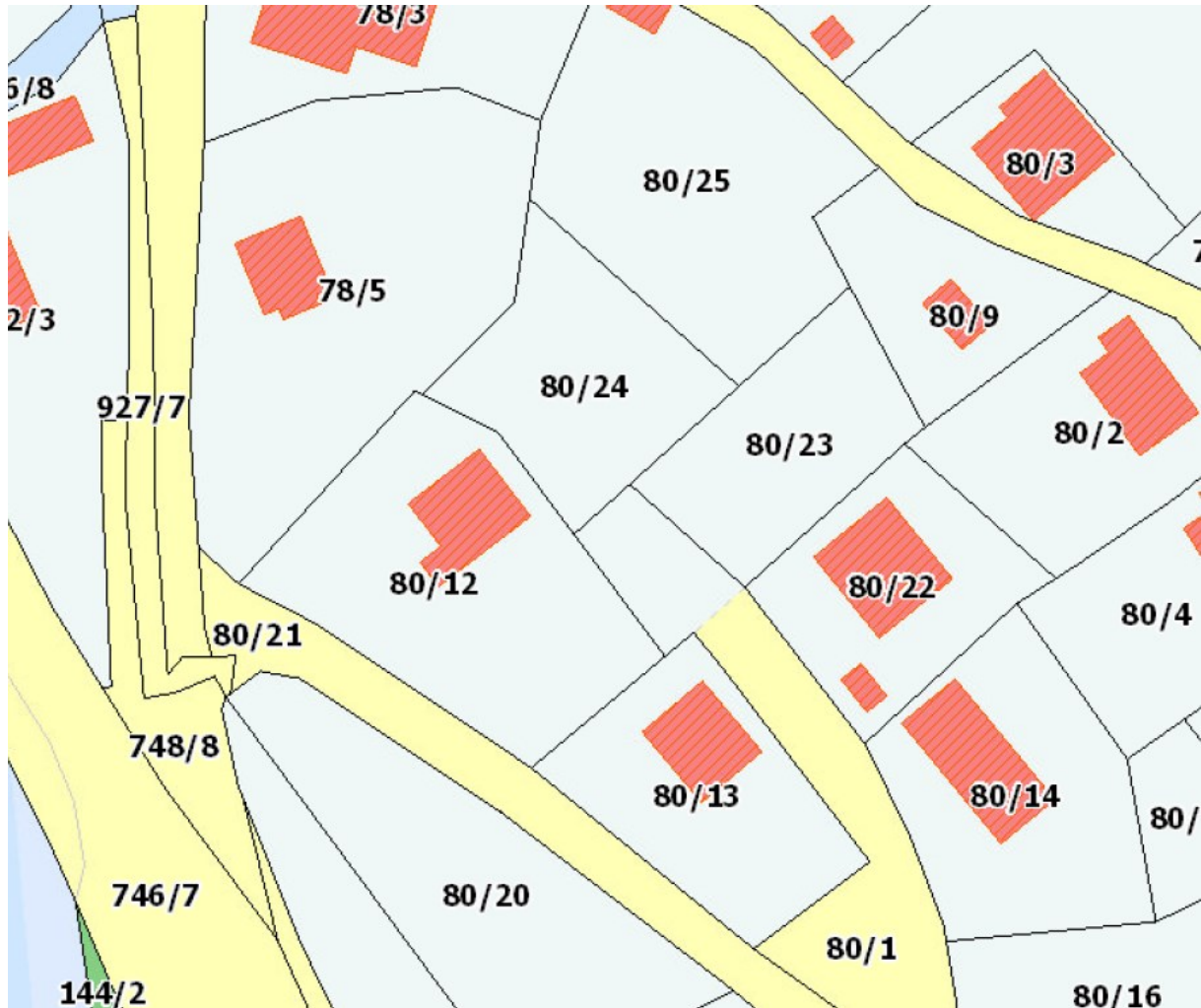
Verhandlungsleiter:

Herbert Gugganig

Der Bürgermeister

Herbert Gugganig

LAGEPLAN



ACHTUNG DARSTELLUNG OHNE MAßSTAB!!!!!!!