

Bearbeiter: Thomas Eingang
Tel.: 03682/22420-28
Fax: 03682/22420-20
E-Mail: gemeinde@irdning.at

Aktenzahl: 131-9/08/2016
Irdning-Donnersbachtal, am 15.03.2017

**Gegenstand: Herbert Schachner
Mag. rer. soc. oec. Johann Kalss
Errichtung eines Zweifamilien-Wohnhauses mit 2 Geschoßen ohne
Unterkellerung mit einem Nebengebäude und einem Carport-
Abstellplatz für max. 2 Fahrzeugen und Geländeänderungen.**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **15.12.2016** haben **Herbert Schachner / 8943 Aigen im Ennstal
Mag. rer. soc. oec. Johann Kalss / 8954 Mitterberg-Sankt Martin**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Zweifamilien-Wohnhauses mit 2 Geschoßen ohne Unterkellerung mit einem Nebengebäude und einem Carport-Abstellplatz für max. 2 Fahrzeugen und Geländeänderungen** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **117/8**, der Teilfläche Nr. **117/21** aus der EZ: **67307/291**, in der **KG Irdning (67307)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Donnerstag, den 20.04.2017, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Herbert Gugganig

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber:

Herbert Schachner / Gatschen 51/a/3 / 8943 Aigen im Ennstal
Mag. rer. soc. oec. Johann Kalss / Krottendorf 20 / 8954 Mitterberg-Sankt Martin

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):

ÜBERBACHER Projektentwicklung GmbH / Graben 28/1/12 / 1010 Wien

Verfasser der Projektunterlagen:

Johannes Prettenthaler GmbH / Stoderstraße 811 / 8962 Gröbming

Bauführer:

Johannes Prettenthaler GmbH / Stoderstraße 811 / 8962 Gröbming

Nachbarn:

Christa Bliem / Falkenburg Lindenallee 241 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Marco Bliem / Falkenburg Lindenallee 241 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Reiner Eggerer / Falkenburg Fronleichnamsweg 264 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Wolfgang Domej / Hafnerriegel 11/10 / 8010 Graz
Sigrid Falk / Grubweg 24a/3 / 8580 Köflach
Irmfrid Frankl / Sankt-Anna-Straße 9/2 / 9081 Maria Wörth
Günter Frankl / Selpritscher Weg 6 / 9220 Velden am Wörther See
Christina Grundner / Falkenburg Lindenallee 58 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Wolfhard Grundner / Falkenburg Lindenallee 58 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Gerhard Gröbl / Falkenburg Lindenallee 201 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Siegrid Gröbl / Falkenburg Lindenallee 201 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Ernst Hohenberg / Falkenburg Fronleichnamsweg 115 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Peter Holub / Siolygasse 2/Haus 1 / 1190 Wien
Lothar Klenner / Falkenburg Fronleichnamsweg 105 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Maria Kraxner / Falkenburg Lindenallee 256 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Reinhard Kraxner / Falkenburg Lindenallee 256 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal / Trautenfellerstraße 200 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Simon Seeberger / Falkenburg Lindenallee 53 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Agnes Strobl / Falkenburg Dr. Niedersiedlung 268/6 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Erich Strobl / Falkenburg Fronleichnamsweg 301 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Dr. Ernestine Strobl / Falkenburg Fronleichnamsweg 264 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Paul Schranz / Selzthal 191 / 8900 Selzthal
Öffentliches Gut Marktgemeinde Irdning / Irdning Trautenfellerstraße 200 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Dr. Odo Wöhry / Falkenburg Lindenallee 231 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Karin Wöhry / Falkenburg Lindenallee 231 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Sonstige:

Renate Pachernegg / Irdning Klostersgasse 3/1 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Hannelore Altenaichinger / Dorfstraße 134 / 8942 Wörschach
Bäuerliche Biowärmelieferungsgenossen- s / c/o Walter Rudorfer, Altirdning 157 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
A1 Telekom Austria AG / Maximilianstraße 36 / 9020 Klagenfurt
Energie Steiermark AG / Prettachstraße 20 / 8700 Leoben
Ortswasserleitung Irdning / Falkenburg Donnersbachstraße 190 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Ortskanalisation Irdning / Falkenburg Gewerbestraße 200 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Wassergenossenschaft Irdning/Altirdning / z. H. Herr Peter Luidold / 8943 Aigen i. Ennstal
z.K. Ing. Herwig Falk / Falkenburg Lindenallee 164 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
z.K.Rudolf Seeberger / Falkenburg Lindenallee 53 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Sachverständige:

Tasch Franz DI / Rödschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

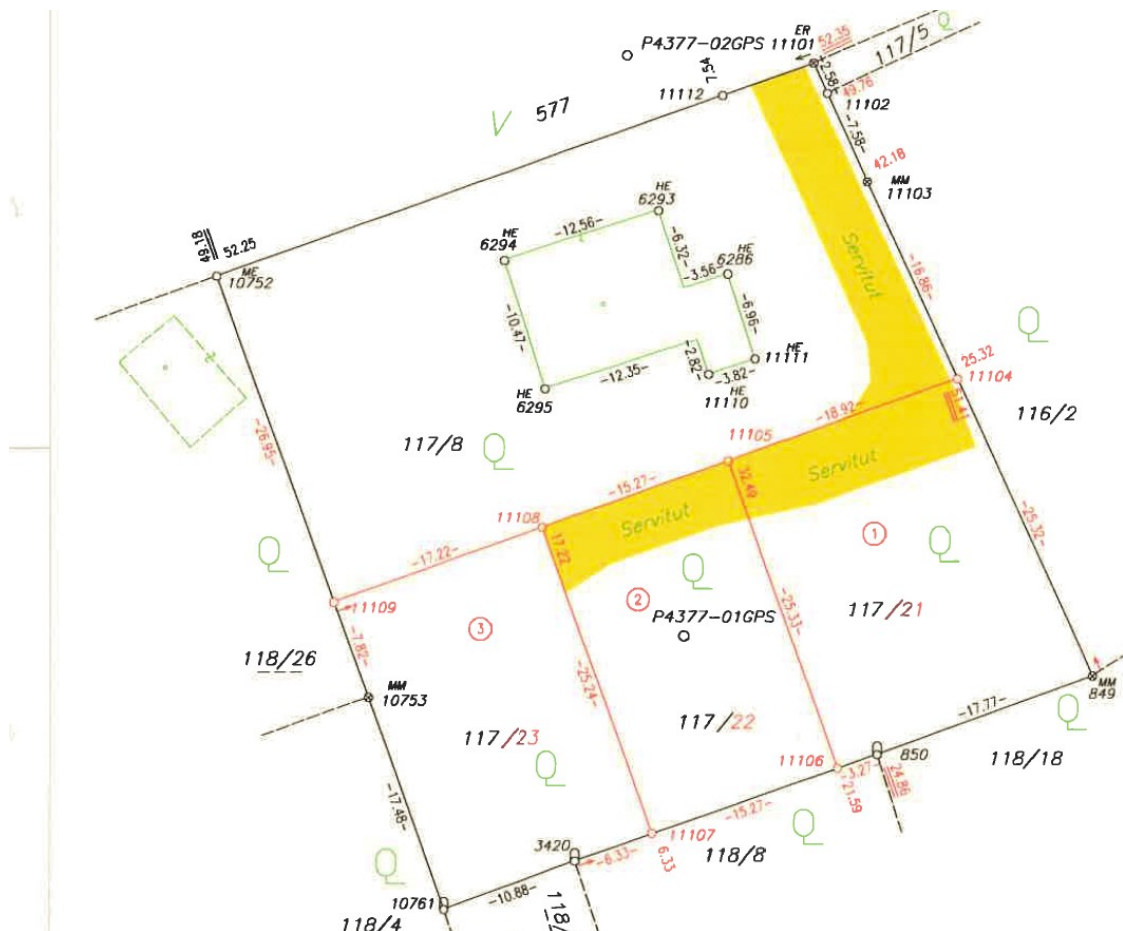
Verhandlungsleiter:

Herbert Gugganig

Der Bürgermeister

Herbert Gugganig

LAGEPLAN



ACHTUNG DARSTELLUNG OHNE MAßSTAB!!!

