

Bearbeiter: Eingang Thomas
Tel.: 03682/22420-28
Fax: 03682/22420-20
E-Mail: gemeinde@irdning.at

Aktenzahl: 131-9/81/2016
Irdning-Donnersbachtal, am 15.03.2017

**Gegenstand: Renate Pachernegg
Errichtung eines Einfamilien-Wohnhauses mit 2 Geschoßen ohne
Unterkellerung mit einem Nebengebäude und einem Carport-
Abstellplatz für max. 1 Fahrzeug, sowie Geländeänderungen**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **15.12.2016** hat **Renate Pachernegg / 8952 Irdning-Donnersbachtal**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilien-Wohnhauses mit 2 Geschoßen ohne Unterkellerung mit einem Nebengebäude und einem Carport-Abstellplatz für max. 1 Fahrzeug, sowie Geländeänderungen** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **117/8, der Teilfläche 117/22** aus der EZ: **67307/291**, in der **KG Irdning (67307)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Donnerstag, den 20.04.2017, um ca. 10:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Herbert Gugganig

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber:

Renate Pachernegg / Irdning Klostergasse 3/1 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):

ÜBERBACHER Projektentwicklung GmbH / Graben 28/1/12 / 1010 Wien

Verfasser der Projektunterlagen:

Johannes Prettenthaler GmbH / Stoderstraße 811 / 8962 Gröbming

Bauführer:

Johannes Prettenthaler GmbH / Stoderstraße 811 / 8962 Gröbming

Nachbarn:

Christa Bliem / Falkenburg Lindenallee 241 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Marco Bliem / Falkenburg Lindenallee 241 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Wolfgang Domej / Hafnerriegel 11/10 / 8010 Graz

Reiner Eggerer / Falkenburg Fronleichnamsweg 264 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Sigrid Falk / Grubweg 24a/3 / 8580 Köflach

Günter Frankl / Selpirtscher Weg 6 / 9220 Velden am Wörther See

Irmfrid Frankl / Sankt-Anna-Straße 9/2 / 9081 Maria Wörth

Christina Grundner / Falkenburg Lindenallee 58 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Wolfhard Grundner / Falkenburg Lindenallee 58 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Gerhard Gröbl / Falkenburg Lindenallee 201 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Siegrid Gröbl / Falkenburg Lindenallee 201 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Ernst Hohenberg / Falkenburg Fronleichnamsweg 115 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Peter Holub / Siolygasse 2/Haus 1 / 1190 Wien

Lothar Klenner / Falkenburg Fronleichnamsweg 105 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Maria Kraxner / Falkenburg Lindenallee 256 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Reinhard Kraxner / Falkenburg Lindenallee 256 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal / Trautenfelsenstraße 200 / 8952 Irdning

Simon Seeberger / Falkenburg Lindenallee 53 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Dr. Ernestine Strobl / Falkenburg Fronleichnamsweg 264 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Agnes Strobl / Falkenburg Dr. Niedersiedlung 268/6 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Erich Strobl / Falkenburg Fronleichnamsweg 301 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Paul Schranz / Selzthal 191 / 8900 Selzthal

Öffentliches Gut Marktgemeinde Irdning / Irdning Trautenfelsenstraße 200 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Karin Wöhry / Falkenburg Lindenallee 231 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Dr. Odo Wöhry / Falkenburg Lindenallee 231 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Sonstige:

Herbert Schachner / Gatschen 51/a/3 / 8943 Aigen im Ennstal

Hannelore Altenaichinger / Dorfstraße 134 / 8942 Wörschach

A1 Telekom Austria AG / Maximilianstraße 36 / 9020 Klagenfurt

Bäuerliche Biowärmelieferungsgenossen- s / c/o Walter Rudorfer, Altirdning 157 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Energie Steiermark AG / Prettachstraße 20 / 8700 Leoben

Mag. rer. soc. oec. Johann Kalss / Krottendorf 20 / 8954 Mitterberg-Sankt Martin

Neue Mittelschule Irdning / Falkenburg Lindenallee 38 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Neuwasserleitung Irdning / Falkenburg Donnersbachstraße 190 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Ortskanalisation Irdning / Falkenburg Gewerbestraße 200 / 8952 Irdning-Donnersbachtal

Wassergenossenschaft Irdning/Altirdning / z.H. Luidold Peter / 8943 Aigen i. Ennstal

z.K. Herr Rudolf Seeberger / Falkenburg Lindenallee 53 / 8952 Irdning-Donnersbachtal /
seeberger.r@hotmail.com
z.K. Herr Ing. Herwig Falk / Falkenburg Lindenallee / 8952 Irdning-Donnersbachtal

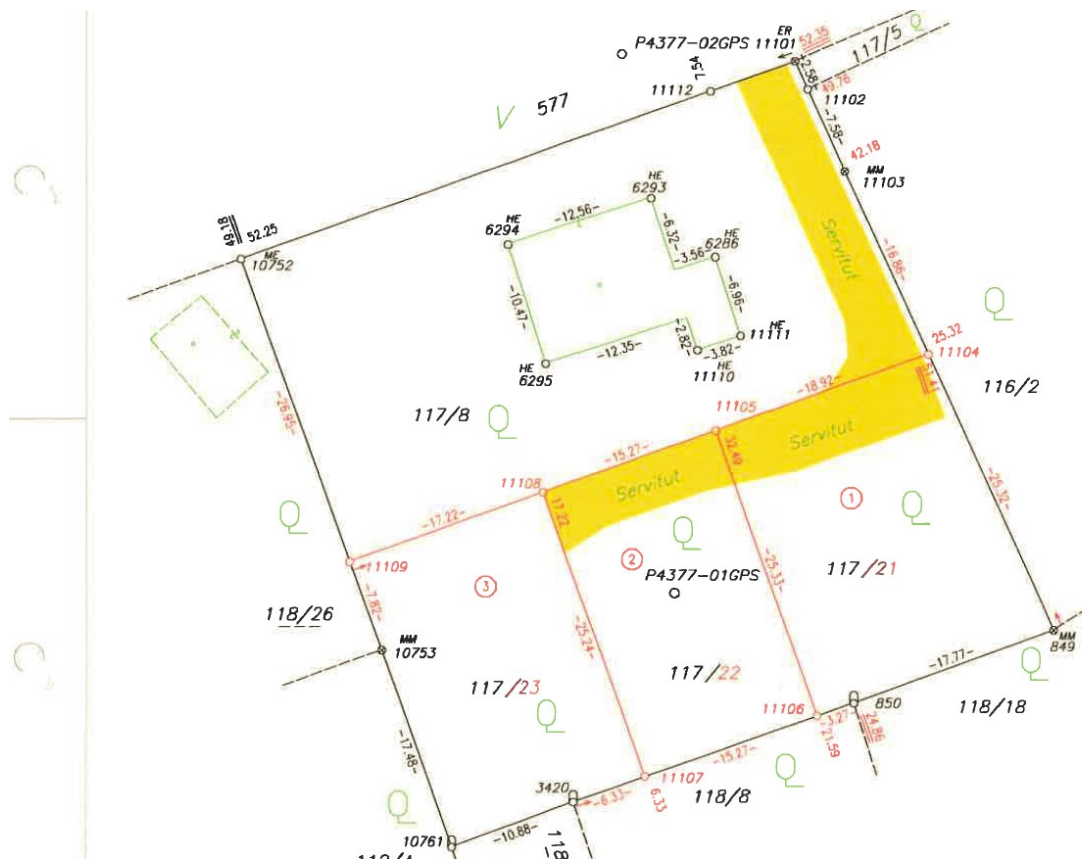
Sachverständige:
Tasch Franz DI / Rödschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter:
Herbert Gugganig

Der Bürgermeister

Herbert Gugganig

LAGEPLAN



ACHTUNG DARSTELLUNG OHNE MAßSTAB!!!!

