

●●● MARKTGEMEINDE IRDNING-DONNERSBACHTAL

Gemeinderat

Datum: 28.06.2016
 Zeichen: jm
 Bearbeiter: Mösenbacher
 Tel: (03682) 22420-0
 Fax: (03682) 22420-20
 e-Mail: gemeinde@irdning.at
 DVR-Nr.: 0385883

ZI: GR/4-2016

**Niederschrift
 zu der am Montag, 27.06.2016 im Sitzungssaal um
 19:00 Uhr stattgefundenen öffentlichen
 Gemeinderatssitzung**

Tagesordnung:

- .) Bürgeranfragen
- 1.) Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
- 1 a.) Angelobung neuer Gemeinderat, Hr. Martin Gruber
- 2.) Fragestunde Gemeinderat
- 3.) Genehmigung der Niederschrift vom 25.04.2016
- 4.) Neuaufnahme Jagdverein Irdning - Hr. Grundner Josef, Raumberg - Kenntnisnahme Gemeinderat
- 5.) Verkauf Seestüberl Donnersbachwald, Grst.Nr. 860/4, Fa. UEBEX Immo GmbH&CoKG
- 6 a.) Verordnung Halte- und Parkverbot Löschwassersammelstellen - Feuerwehr Erlsberg
- 6 b.) Dringlich - Weggenossenschaften Irdning-Donnersbachtal - Wegsanierungen Aufteilungsschlüssel und Vorfinanzierung
- 7.) Nachtragsvoranschlag 1/2016 - Kanal Donnersbachwald, Grundvorsorge Gewerbegebiet, Straßensanierungen Donnersbach
- 8.) Vergabe - Darlehen Kanal Donnersbachwald, Darlehen Grundvorsorge Gewerbegebiet
- 9.) ATV Irdning - Ankauf Festhalle, Finanzierung, Vertrag
- 10.) Übernahme Kanalstrang Grasberger nach Überprüfung ins öffentliche Kanalnetz
- 11.) Bericht Prüfungsausschuss vom 30.05.2016
- 12.) Genehmigung Jahresabschluss 2015 Marktgemeinde Irdning KG
- 13.) Nachbesetzung Fachausschüsse/Prüfungsausschuss - Neufestlegung der Anzahl der Ausschussmitglieder

Im Anschluss nicht öffentlich und vertraulich:

- 14.) Genehmigung der nicht öffentlichen Niederschrift vom 25.04.2016

anwesend:

Gemeinderat Reinhard Gaigg	Gemeinderat Gernot Eingang
Bgm. Herbert Gugganig	Gemeinderat Martin Gruber
	Gemeinderat Jürgen Haas

1. Vzbgm. Mag. Dr. Anton Hausleitner	Gemeinderätin Pauline Häusler
Gemeinderat Christian Hessenberger	Gemeinderat Karl Langmann
Gemeinderat Andreas Leeb	Gemeinderat Georg Luidold
Gemeinderat Manuel Lutzmann	Gemeinderat Christoph Neuper
Gemeinderätin Sarah Peer	Gemeinderat DI Alfred Pöllinger
Gemeinderat DI Dr. Ferdinand Ringdorfer	Gemeinderätin Gerlinde Ruhdorfer
Vorstandsmitglied Manuela Steer	Gemeinderat Manfred Stieg
Gemeinderätin Brigitte Weichbold	2. Vzbgm. Gerhard Zamberger
Gemeindekassier MMag. Johannes Zettler	

.) Bürgeranfragen

Bgm. Herbert Gugganig begrüßt alle anwesenden Gemeinderätinnen und Gemeinderäte sowie die Zuhörer.

Hrn. GR Dr. Ferdinand Ringdorfer wird zu seinem 60. Geburtstag sehr herzlich gratuliert, mit dem Dank für die Mitarbeit im Gemeinderat und in der Öffentlichkeit wird ihm ein Präsent überreicht.

*- Franz Suttinig; Anfrage wegen Ergebnisse Architektenwettbewerb - Irdning Haus Nr. 33/Ortsplatz
Bgm. Gugganig: Die Ergebnisse wurden präsentiert und das bestgereichte Projekt der Architekten Ernst&Ilsinger an die möglichen Errichter und Betreiber weitergeleitet. Die Antworten fehlen zum Teil noch.*

- Erich Lemmerer; Anfrage bezüglich in einer Zeitung publizierten finanziellen Zusage der Gemeinde für die Sektion Fussball, ATV-Irdning?

Bgm. Gugganig; seitens der Gemeinde wurde diesbezüglich keine Zusage gegeben, das nächste Gespräch findet am 08.07.2016 statt.

- Markus Schweiger; Anfrage wegen der Hubschrauberlandegenehmigung am 1. Mai im Wohngebiet?

Bgm. Gugganig: Grundsätzlich ist die Genehmigung nach Anhörung der Gemeinde und Zustimmung der Grundbesitzer vom Land zu erteilen. Für diesen 1. Mai liegen vom Land keine Unterlagen vor.

1.) Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Die ordnungsgemäße Einladung, Kundmachung und Beschlussfähigkeit wird festgeteilt.

Zur Tagesordnung wird vorgeschlagen, als dringlich den Punkt "6 b.) Weggenossenschaften Irdning-Donnersbachtal - Wegsanierungen Aufteilungsschlüssel und Vorfinanzierung" aufzunehmen.

Beschluss einstimmig

1 a.) Angelobung neuer Gemeinderat, Hr. Martin Gruber

Herr Ewald Häusler, geb. am 30.07.1975, wohnhaft in 8953 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 17, hat mit Schreiben vom 15.05.2016 seine Funktion als Gemeinderat der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal per sofortiger Wirkung zurückgelegt.

Nachdem Herr Roland Rüscher und Herr Herbert Gugganig als nächstgereichte in der Liste der Ersatzmänner auf ihre Berufung in den Gemeinderat verzichtet haben, wurde gemäß § 31 (1) der Steiermärkischen Gemeindeordnung Herr Martin Gruber, geb. am 21.06.1980, wohnhaft in 8953 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 19a, als Ersatzmann in den Gemeinderat der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal berufen.

Die Nachbesetzung erfolgte gem. interner Festlegung wieder mit einem Mitglied aus dem Ortsteil Donnersbach.

Auszug aus der Gemeindeordnung für die Angelobung:

§ 21 Angelobung der Gemeinderatsmitglieder

(1) Die Mitglieder des neugewählten Gemeinderates haben zu Beginn der konstituierenden Sitzung folgendes Gelöbnis zu leisten: "Ich gelobe, der Republik Österreich und dem Land Steiermark unverbrüchliche Treue zu bewahren, die Bundesverfassung und die Landesverfassung sowie alle übrigen Gesetze gewissenhaft zu

beachten, meine Aufgaben unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, die Amtsverschwiegenheit zu wahren und das Wohl der Gemeinde nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern." Dieses Gelöbnis ist durch die Worte "Ich gelobe" abzulegen.

(2) Ein Gelöbnis unter Bedingungen oder mit Zusätzen gilt als verweigert; die Beifügung einer religiösen Beteuerung ist zulässig.

(3) Später eintretende Gemeinderatsmitglieder haben die Angelobung zu Beginn der ersten Gemeinderatssitzung, an der sie teilnehmen, zu leisten.

Es erfolgt nun mit der Verlesung des Angelobungstextes durch Bgm. Gugganig die Angelobung von Herrn Martin Gruber gem. Gemeindeordnung mit den Worten "Ich gelobe".

2.) Fragestunde Gemeinderat

Bgm. Herbert Gugganig:

- Bericht Werbung in der Zeitung Servus TV - Schmiede Schweiger Johann Donnersbach

- Zuschlag für die neue Fa. VOGL+ - Tunnelkette Wald/Schoberpass

- E-Werk Donnersbachwald, GF Roland Rüscher, sehr gutes Ergebnis erwirtschaftet für das abgelaufene Jahr

- Riesneralm Bergbahnen, GF Erwin Petz, ebenfalls in der GV Bericht über das positive Ergebnis der letzten Saison

- Regionalvorstand - Leitprojekt Umfahrung Liezen weiterbetreiben, sehr betroffen sind die dzt. die Gemeinden Aigen und Irdning

- Sozialhilfeverband Liezen - Kritik Bgm. Schöttl über die Kostenexplosion, die gesetzlichen Vorgaben im Bund und im Land sind dringend anzupassen.

- Gratulation an Bauamtsleiter Thomas Eingang zum Abschluss des Lehrganges - "Kommunaler Raumplanungs- und Bodenbeauftragter"

- Tourismus Statistik 1/4 2016 - Steigerung um 15.000 Nächtigungen, Kompliment an die Betriebe, Apell an die schwarzen Schafe, die Meldemoral zu heben, es werden wieder Kontrollorgane unterwegs sein.

- Verkehrssituation Matthias Mayerl Str. - wurde ein Teil bereits umgesetzt mit neuer Markierung der Haltelinie und Streichung eines Parkplatzes in Absprache mit der BBL Liezen.

GR Dr. Ferdinand Ringdorfer:

- Katzen-Kastrationspflicht, wie wird diese umgesetzt?

Bgm. Gugganig: Es wurden von der Gemeinde Gutscheine angekauft, die Abwicklung erfolgt über den Tierschutzverein in Zusammenarbeit mit den Tierärzten.

3.) Genehmigung der Niederschrift vom 25.04.2016

Nachdem keine Einwendungen eingelangt sind, wird die Niederschrift genehmigt und unterschrieben.

4.) Neuaufnahme Jagdverein Irdning - Hr. Grundner Josef, Raumberg - Kenntnisnahme Gemeinderat

Mit Schreiben vom 24.04.2016 wurde vom Jagdverein Irdning bekanntgegeben, dass Herr Josef Grundner, Raumberg 83 anstatt von Hrn. Presul Ernst Rudolf in den Jagdverein Irdning aufgenommen wurde.

Der Gemeinderat nimmt die Neuaufnahme damit zur Kenntnis.

5.) Verkauf Seestüberl Donnersbachwald, Grst.Nr. 860/4, Fa. UEBEX Immo GmbH&CoKG

*Kaufoptionsvereinbarung zwischen der
Fa. UEBEX Immo GmbH & Co.KG
Obachgasse 16-18, A-1220 Wien
Firmenbuchnummer FN 450600y
als Käufer und der
Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal
8952 Irdning, Irdning 200
als Verkäufer,*

entsprechend dem einstimmigen Gemeinderatsbeschluss vom 27.06.2016 sowie dem Vorstandsbeschluss vom 12.05.2016 abgeschlossen am unten gesetzten Tage, wie folgt:

Zweck:

Beabsichtigter Verkauf der Liegenschaft Betriebsgebäude-Seestüberl Donnersbachwald HNr. 94, Grst. Nr. 860/4, KG Donnersbachwald 67304, im Ausmaß von 775 m² mit dem darauf befindlichen Gebäude incl. Inventar, wie am 10.05.2016 an Ort und Stelle besichtigt und besprochen.

Als Kaufpreis wird ein Pauschalpreis mit € 42.000,-festgelegt.

Als Anzahlung wird ein Betrag von € 20.000,- vereinbart, der unmittelbar nach Unterzeichnung dieser Kaufoptionsvereinbarung auf das Kt. Nr. Raiffeisenbank Gröbming IBAN: AT13 3811 3000 0316 3300 [BIC: RZSTAT2G113], lautend auf Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal zu überweisen ist. - wurde bereits erledigt.

Allgemein:

Die Liegenschaft Betriebsgebäude-Seestüberl wird wie besichtigt verkauft, ohne Anspruch auf weitere Instandhaltungs- oder Instandsetzungsarbeiten durch die Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal.

Entsprechend der Nutzungsfestlegung durch das Raumordnungsgesetz für die Kategorie Freiland-Erholungsfläche ist das Grundstück 860/4 bzw. das darauf befindliche Gebäude nur in der Form Betriebsgebäude-Seestüberl derzeit und auch in Zukunft nutzbar.

Auszug aus dem Stmk. ROG § 30(9.)

Erholungsgebiete, das sind Flächen, die vornehmlich für Beherbergungsbetriebe, im Übrigen nur für Einrichtungen und Gebäude, die dem Tourismus dienen und die für die Aufrechterhaltung von Betrieben und Anlagen betrieblich erforderlichen Wohnungen, wenn diese mit dem Betriebsgebäude eine bauliche Einheit bilden, bestimmt sind. Im Interesse der Erhaltung ihres Charakters können Flächen bezeichnet werden, die nicht bebaut werden dürfen;

Diese Festlegung wurde auch im Baubescheid vom 01.07.1996 sowie im Benützungsbewilligungsbescheid vom 06.02.1997 getroffen.

Weiters bezieht sich auch die gewerbebehördliche Genehmigung vom 24.07.1996 der BH Liezen GZ: 4.1-53/96 ausschließlich auf einen Gastgewerbebetrieb mit Buffetnutzung.

Das Gebäude ist nach Maßgabe der Bausubstanz weiterhin einer kommerziellen Nutzung zuzuführen, wobei die gesetzlichen Bestimmungen einzuhalten sind. Aufgrund der Bausubstanz und des Zustandes des Betriebsgebäudes kann bei Bedarf eine Neuerrichtung und Erweiterung unter Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen und Auflagen der Behörden erfolgen.

Nach Bezahlung der vereinbarten Anzahlung kann der Schlüssel übergeben werden und das Betriebsgebäude-Seestüberl vorbehaltlich der Rechtswirksamkeit des Originalkaufvertrages benutzt werden.

Festzuhalten ist auch die Betriebspflicht während der Sommer- und Wintersaison, wobei vor allem in der Sommersaison zumindest die öffentliche Zugänglichkeit zu den WC-Anlagen gewährleistet sein muss.

Das Seestüberl wird von der Gemeinde für die Sommersaison 2016 (Juni-Oktober 2016) noch selbst vermietet. Ab der Wintersaison erfolgt die Vermietung direkt vom Käufer der Liegenschaft, auch wenn der Kaufvertrag noch nicht grundbücherlich durchgeführt sein sollte.

Das Gutachten des gerichtlich beeideten SV Erich Strobl bildet die Grundlage und der Originalkaufvertrag wird durch das Notariat Dr. Schindelka errichtet.

Die endgültige Übernahme der Liegenschaft erfolgt nach der grundbücherlichen Durchführung des Kaufvertrages und der Bezahlung des gesamten Kaufpreises und den mit der Kaufabwicklung verbundenen Kosten durch den Käufer.

Irdning, am 12.05.2016 unterschrieben.

Auszug aus dem KAUFVERTRAG (Notar Dr. Schindelka) abgeschlossen zwischen:

1. der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal, Irdning Trautenfellerstraße 200, A-8952 Irdning-Donnersbachtal, als Verkäuferin einerseits und
 2. der UEBEX Immo GmbH & Co. KG mit dem Sitz in der politischen Gemeinde Wien, FN 450600y, Obachgasse 16-18, A-1220 Wien, als Käuferin andererseits,
- mit folgenden Bestimmungen:

I.

Festgestellt wird, dass die Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal auf Grund des Kaufvertrages vom 22.12.2015 das auf Grund der Vermessungsurkunde der GEOMET Wallmann & Göschl Ziviltechniker GmbH, Hauptstraße 1b, A-8940 Liezen vom 25.8.2015, GZ.2050/15 neu vermessenen Gst 860/4 KG 67304 Donnersbachwald im Ausmaß laut Vermessung von 775 m², käuflich erworben hat.

Das vorgenannte Grundstück ist laut Auskunft der Lagegemeinde im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan als Freiland mit der Sondernutzung "Freiland-Erholungsfläche" ausgewiesen.

II.

Die Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal, im folgenden Verkäuferin genannt, verkauft und übergibt hiermit an die UEBEX Immo GmbH & Co. KG, im folgenden Käuferin genannt, und diese kauft und übernimmt von der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal in ihr Alleineigentum das der Verkäuferin gehörende, im Punkt "I." dieses Vertrages näher angeführte neu vermessene Gst 860/4 KG 67304 Donnersbachwald mit dem darauf befindlichen Gebäude inklusive Inventar laut beiliegender Liste, so, wie das Kaufobjekt derzeit liegt und steht und mit allen Rechten und Pflichten der Vorbesitzerin, sowie mit allem was mit dem Kaufobjekt erd-, mauer-, niet- und nagelfest verbunden ist, um den beiderseits vereinbarten Pauschalkaufpreis von € 42.000,-- (in Worten: Euro zweiundvierzigtausend).

Die Verkäuferin erklärt ausdrücklich und mit Zustimmung der Käuferin, das Optionsrecht im Sinne des § 6 Abs. 2 UStG nicht in Anspruch zu nehmen.

Aufgrund der Betriebspflicht für eine gastronomische Nutzung (Nutzwertberechnung) sowie der zu gering angesetzten Sanierungskosten gem. Gutachten wird der Kaufpreis von € 42.000,-- anerkannt. (Gutachten € 46.000,--).

Der Verkaufserlös wird für den Grundankauf Hirmanntwiese lt. NVA 01/2016 zweckgebunden verwendet.

Beschluss einstimmig

6 a.) Verordnung Halte- und Parkverbot Löschwassersammelstellen - Feuerwehr Erlsberg

An den Gemeinderat der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal

Trautenfellerstr. 200, 8952 Irdning-Donnersbachtal

Erlsberg am 1.5.2016

Betreff: Aufstellen Verbotsschilder „Parken und Halten“ - Löschwassersammelstellen FF Erlsberg

Aufgrund aktueller Ereignisse, stelle ich hiermit den Antrag an die Gemeinde Irdning-Donnersbachtal, bei den beiden Löschwassersammelstellen (Löschwasserbasin) „Moar in der Reid“ und „Berglern“ Verbotsschilder „Parken und Halten“ aufzustellen.

Da hier vermehrt Wanderer und Spaziergänger ihre Fahrzeuge abstellen und diese für mehrere Stunden die Zufahrt zu den im Brandfall wichtigen Löschwasseraufnahmestellen der Feuerwehr blockieren, besteht hier dringender Handlungsbedarf.

Mit besten Wünschen, Martin Gruber, Obmann Weggenossenschaft Erlsberg

Öffentliche Kundmachung

Halte u. Parkverbot

Löschwassersammelstelle „Berglern“

Löschwassersammelstelle „Moar in der Gassen“

VERORDNUNG

§ 1

Gemäß dem Gemeinderatsbeschluss vom 27.06.2016 wird gemäß § 94d Z. 4 in Verbindung mit § 43 Abs. 1 lit. B Z. 1 der Straßenverkehrsordnung 1960 im Bereich der Löschwassersammelstelle „Berglern“ auf dem Grundstück 926/2 KG Erlsberg ein „Halte- und Parkverbot“ erlassen, mit dem Zusatz „40m“.

Weiters wird im Bereich der Löschwassersammelstelle „Moar in der Gassen“ auf dem Grundstück Nr. 928 KG Erlsberg ein „Halte- und Parkverbot“ erlassen, mit dem Zusatz „40m“.

§ 2

Gemäß § 44 Abs. 1 der StVO 1960 wird diese Verordnung durch Anbringen der Verkehrszeichen gemäß § 52 lit. A Z. 13b StVO 1960 kundgemacht.

Diese Verordnung tritt mit dem Anbringen der Verkehrszeichen in Kraft.

Beschluss einstimmig

6 b.) Dringlich - Weggenossenschaften Irdning-Donnersbachtal - Wegsanierungen Aufteilungsschlüssel und Vorfinanzierung

Protokoll der Besprechung Weggenossenschaften Irdning-Donnersbachtal am 06.06.2016 um 18.00 Uhr am Gemeindeamt Irdning-Donnersbachtal.

Anwesend: Bgm. Gugganig Herbert, Vzbgm. Hausleitner Anton, Vzbgm. Zamberger Gerhard, Gde.kassier Zettler Johannes, Vorstandsmitglied Steer Manuela, GR Stieg Manfred, GR Ringdorfer Ferdinand, Gruber Martin (WG Erlsberg), Sölkner Franz, Adelwöhrer Erich (WG Ilgenberg) Egger Franz (WG Hofzufahrt Lämmerer), Ruhdorfer Gerhard (WG Pürglitz), Weichbold Martin (WG Mörschbachweg), Kitzer Roland (WG Ritzenberg), Gruber Hans, Rudorfer Gerhard (WG Fischerweg), Machherndl Franz (WG Prechtelweg) und DI Georg Hörmann von der Bauernkammer Liezen.

Bgm. Gugganig begrüßt alle Anwesenden und bittet Hr. DI Hörmann um seinen Vortrag.

DI Hörmann bringt allen Anwesenden in einer power-point Präsentation umfassend die Voraussetzungen der Fördermöglichkeiten für eine Generalsanierung von Wegen zur Kenntnis.

Wesentliche Punkte:

- Max. Förderung von 65% der Gesamtkosten (der Gemeindeanteil an den WG ist nicht förderfähig)
- Förderstelle ist die LWK Steiermark
- Bewilligung erfolgt durch ein Gremium der LWK in Graz, welches monatlich tagt

Adelwöhrer Erich:

Bis dato wurde in Donnersbach folgende Regelung angewendet: 3/5 der verbleibenden Kosten (nach Abzug der Förderungen) wurden von der Gemeinde übernommen, 2/5 von den Weggenossenschaften. Bleibt dieser Schlüssel aufrecht?

Bgm. Gugganig:

Dies wäre eine mögliche Vorgehensweise, welche im Gemeinderat zu beschließen wäre.

Ebenfalls ist die Frage der Vorfinanzierung im Gemeinderat zu behandeln und zu beschließen.

Ebenfalls sollte der Beteiligungsschlüssel der Gemeinde an den Weggenossenschaften bis auf weiteres nicht verändert werden.

Liste öffentlich rechtlicher Weggenossenschaften Irdning Donnersbachtal

Ortsteil Donnersbach

WG Erlsberg:

Obmann: DI Martin Gruber;

Weglänge: 16700 m, Beteiligung der Gemeinde: 10%; Mitglieder: 79;

Zustand des Weges: sanierungsbedürftig

WG Ritzenberg:

Obmann: Roland Kitzer;

Weglänge: 4000m; Beteiligung der Gemeinde: 10%; Mitglieder: 13;

Zustand des Weges: 2000m sanierungsbedürftig, Rest OK!

WG Ilgenberg:

Obmann: Sölkner Franz;

Weglänge: 4000m; Beteiligung der Gemeinde: 10%; Mitglieder: 36;

Zustand des Weges: 2 Zufahrten sanierungsbedürftig, Rest OK!

WG Pürglitz:

*Obmann: Gerhard Rudhorfer;
Weglänge: 750m; Beteiligung der Gemeinde: 10%; Mitglieder: 13;
Zustand des Weges: leicht sanierungsbedürftig*

*WG Erlsbacher:
Obmann: Peter Hochlahner;
Weglänge: 2000m; Beteiligung der Gemeinde: 10%; Mitglieder: 22;
Zustand des Weges: leicht sanierungsbedürftig*

*WG Hofzufahrt Lämmerer:
Obmann: DI Alfred Stadler;
Weglänge: 1900m; Beteiligung der Gemeinde: 10%; Mitglieder: 34;
Zustand des Weges: sanierungsbedürftig*

*WG Grünwald:
Obmann: Herbert Rüscher
Weglänge: 1400m; Beteiligung der Gemeinde: 10%; Mitglieder: 15;
Zustand des Weges: leicht sanierungsbedürftig*

*WG Prechtl:
Obmann: Franz Machherndl;
Weglänge: 1500m; Beteiligung der Gemeinde: 10%; Mitglieder: 7;
Zustand des Weges: leicht sanierungsbedürftig*

Ortsteil Donnersbachwald:

*WG Mörschbachweg
Obmann: Martin Weichbold
Weglänge: 5900m; Beteiligung der Gemeinde: 14%; Mitglieder: 13;
Zustand des Weges: leicht sanierungsbedürftig*

*WG Bauernsiedlung
Obmann: Ewald Reith
Weglänge: 707m; Beteiligung der Gemeinde: 12%; Mitglieder: 18;
Zustand des Weges: leicht sanierungsbedürftig*

*WG Fischerweg
Obmann: Gerhard Ruhdorfer
Weglänge: 178m; Beteiligung der Gemeinde: 22%; Mitglieder: 9;
Zustand des Weges: leicht sanierungsbedürftig*

*WG Michirlingweg
Obmann: Peter Schindelbacher;
Weglänge: 7000m; Beteiligung der Gemeinde: 0%; Mitglieder: 7;
Zustand des Weges: leicht sanierungsbedürftig*

*WG Perweinweg
Obmann: Gerald Muhrer
Weglänge: 500m; Beteiligung der Gemeinde: 23%; Mitglieder: 4
Zustand des Weges: OK!*

Ortsteil Irdning:

*WG Guggenbühelweg
Obmann: Alfred Fuchs
Weglänge: 1600m; Beteiligung der Gemeinde: 0%; Mitglieder: 13
Zustand des Weges: sanierungsbedürftig*

Antrag zur Beschlussfassung:

- 3/5 der verbleibenden Kosten (nach Abzug der Förderungen) werden von der Gemeinde übernommen, 2/5 von den Weggenossenschaften.

- Vorfinanzierung und Abwicklung durch die Gemeinde
- Beteiligungsschlüssel der Gemeinde an den Weggenossenschaften bis auf weiteres nicht verändern.

GR Dr. Ringdorfer spricht sich gegen die Beibehaltung des Beteiligungsschlüssels aus, da die Gemeinde von 0% bis 23% an den verschiedenen Genossenschaften beteiligt ist, es soll bei jeder Weggenossenschaft der selbe Schlüssel angewandt werden.

Eine Änderung der Schlüssel ist nur in den jeweiligen Generalversammlungen durch alle Mitbeteiligten möglich, Grundlage ist meistens ein Gutachten über die Nutzwerte der einzelnen Mitglieder.

20:1 Stimmen (GR Dr. Ringdorfer dagegen)

7.) Nachtragsvoranschlag 1/2016 - Kanal Donnersbachwald, Grundvorsorge Gewerbegebiet, Straßensanierungen Donnersbach

Aufgrund der abgewickelten Immobilienverkäufe kann nun auch der Nachtragsvoranschlag erstellt werden.

Einnahmen AOH:

6/782/010 Gewerbegrundkauf Erlöse aus Verkauf € 117.000,-- (statt VA 2016 € 30.000,--, einzeln Resch 43.000,--, UEBEX 42.000,-- und Tiefenbacher € 32.000,--)

6/782/346 Darlehen € 131.000,00

Ausgaben AOH:

5/782/001 gesamt € 248.000,00 (statt € 240.000,--VA2016, € 235.000,00 Wiese Hirman, € 13.000,00 ALWA Seestüberl)

Kanal Donnersbachwald 6/8513/346 € 90.000,00 Darlehen (statt € 18.000,00 VA 2016)

Straßensanierungen 5/612/611 € 320.000,00 (statt 200.000,00)

BZW 6/612/8711 € 120.000,00 (statt € 80.000,00)

Gesamt AOH:

Einnahmen € 1.599.400,00

Ausgaben € 1.408.000,00

Überschuss € 191.400,00 (zweckgebundene Restzahlung Grundkauf Altirdning West-Gewerbegebiet)

Beschluss einstimmig

8.) Vergabe - Darlehen Kanal Donnersbachwald, Darlehen Grundvorsorge Gewerbegebiet

Aufgrund der folgenden Vorgaben haben die Banken nachstehende Angebote abgegeben.

Darlehen Gewerbegrund € 131.000,-- und Kanal DBW € 90.000,--, 2016-2026, 20 Halbjahresraten, 10 Jahre, Zinsaufschlag EURIBOR 6 M. variabel

Banken:

ÖKK nicht abgegeben

PSK nicht abgegeben

SpK. 1,000% 1,000% gesamt 234.093,98 €

RBI-----1,500%---fix bis 2019

VB 1,500% 1,500% gesamt 240.567,80 €

RBÖ 1,125% 1,125% gesamt 236.743,80 €

Antrag: Vergabe an die Stmk. Sparkasse als Billigstbieter.

Beschluss einstimmig

9.) ATV Irdning - Ankauf Festhalle, Finanzierung, Vertrag

Entsprechend dem Beschluss der ausserordentlichen Generalversammlung des ATV Irdning vom 08.01.2016 wurde die Liegenschaft Festhalle Irdning der Gemeinde zum Kauf angeboten.

Seitens der Gemeinde wurde diesbezüglich bereits im Herbst 2015 der Grundsatzbeschluss für den Ankauf der Liegenschaft Festhalle Irdning gefasst.

Nach Vorlage aller Unterlagen zur Überprüfung bei der Aufsichtsbehörde, Land Steiermark, Abteilung 7 konnte heute am Nachmittag telefonisch Hr. Bgm. Gugganig die Zusage zu dieser Kaufabwicklung übermittelt werden.

Für den verhandelten Verkaufspreis wurde ein Gutachten zugrunde gelegt, wobei vor allem der anstehende Sanierungsaufwand in Abzug gebracht wurde.

Grundsätzlich liegt die gesamte Liegenschaft laut rechtskräftigem Flächenwidmungsplan im "Freiland - Sondernutzung Sport und Kultur".

Die Liegenschaft EZ 261, KG Irdning besteht aus den Grundstücken 28/2 und .376 im Gesantausmaß von 4.329 m² sowie dem Gebäude "Festhalle, Irdning Kürschnerstrasse 29". Der Allgemeine Turnverein Irdning ist grundbücherlicher Alleineigentümer der gesamten Liegenschaft.

Die gesamte Liegenschaft wird von der Marktgemeinde Irdning-Donenrsbachtal gekauft, wobei das auf der Liegenschaft EZ 261 aushaftende Darlehen des ATV Irdning in Höhe von € 94.819,01 (per 31.03.2016) zur Gänze von der Marktgemeinde Irdning übernommen wird.

Die Bedeckung dieses Darlehens wurde bereits bis jetzt durch die Einnahmen der Marktgemeinde Irdning KG aus den Mieterlösen des Tribünenstüberls sowie der Sportlerstube und dem Investitionszuschuss der Marktgemeinde Irdning in Höhe von € 8.000,--/Jahr vorgenommen (gem. GR-Beschluss vom 13.12.2010).

Abrechnungsmodus Verkauf Festhalle - Zahlungen an den ATV, € 500.000,00 in 20 Jahresraten, wertgesichert, abzüglich Ausfall der Mieten Sportlerstüberl und Tribünenstüberl und Übernahme des Darlehens zur Gänze von der Gemeinde in Höhe von € 94.800,--, dieses Darlehen ist auf der Liegenschaft pfandrechtlich sichergestellt und wird derzeit aus den Erlösen der Vermietung der Sporteinrichtungen gedeckt.

Abzüglich Mietentgang € 14.800,-- pro Jahr für 5 Jahre € 74.000,-- offener Darlehenstand per 31.03.2016 € 94.819,01= € 94.800,--, Restbetrag daher als zusätzliche Gemeindeförderung anzusehen (unter Anrechnung des anteiligen Investitionszuschusses der Gemeinde, welcher nicht mehr bezahlt wird).

2016 25.000,00 €
 2017 75.000,00 €
 2018 75.000,00 €
 2019 24.000,00 €
 2020 15.000,00 €
 2021 15.000,00 €
 2022 15.000,00 €
 2023 15.000,00 €
 2024 15.000,00 €
 2025 15.000,00 €
 2026 15.000,00 €
 2027 15.000,00 €
 2028 15.000,00 €
 2029 15.000,00 €
 2030 15.000,00 €
 2031 12.400,00 €
 2032 12.400,00 €
 2033 12.400,00 €
 2034 12.400,00 €
 2035 12.400,00 €

gesamt 426.000,00 €

Beschluss einstimmig

10.) Übernahme Kanalstrang Grasberger nach Überprüfung ins öffentliche Kanalnetz

Antrag von Frau Maria Grasberger betreffend die Übernahme des privaten Schmutzwasserkanalstranges „Mayerlgründe“ in das öffentliche Schmutzwassersystem.

Kann nach Überprüfung aller Auflagen zugestimmt werden.

Beschluss einstimmig

11.) Bericht Prüfungsausschuss vom 30.05.2016

Bericht vom Prüfungsausschussobmann GR Dr. Ringdorfer:

Datum: 30. Mai 2016

Ort: Gemeindeamt Irdning-Donnersbachtal

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:45 Uhr

Tagesordnungspunkte

-Belegprüfung

-Weitere Prüfungsbereiche

Mit Stichtag 30. Mai 2016 ist im Budget (OH und AOH) ein Guthaben von 277.922,65 aufscheinend (siehe dazu auch die Beilagen). Im AOH ist für ein ausgeglichenes Budget noch eine Darlehensaufnahme erforderlich – die beschlossenen Grundankäufe wurden bis jetzt zwischenfinanziert. Der Verkauf der Wohnungen in der Aignerstraße (Südtiroler Häuser) und der Verkauf des Seestüberls in Donnersbachwald werden noch gegen gerechnet. Insgesamt befinden sich die Finanzen im Rahmen des Voranschlages 2016.

Ad Belegprüfung: es wurden ALLE Ordner stichprobenartig geprüft und folgende Punkte diskutiert:

-AL Josef Mösenbacher erklärt die richtige Zeichnung der Rechnungen und die Zusammenstellung der Belege (inkl. Sammelbelege)

-Bei Beleg Nr. 1237 – Splitstreuen wurden 7 Stunden laut Lieferschein aufgezeichnet und 8 Stunden verrechnet – Differenzbetrag von 70,- € - wurde bereits rückgefordert.

-Bei Beleg Nr. 1232 wurden in der Summenbildung um 10 Cent falsch gerechnet - berichtigt.

-Beleg 353 fehlt die Unterschrift vom Bgm., ebenso bei den Sammelbelegen vom 22.1. und 02.02.2016

-Anregung: Schneeräumung ist in Donnersbach neu zu regeln (Plannerstraße) – im Zuge dessen sollte, wenn möglich, eine gemeinsame Ausschreibung durchgeführt werden.

-Abrechnung zwischen Tourismusverband, Planneralm und Wirtschaftsbetriebe in Donnersbach:

1. Anregung um transparente Darstellung der Be- und Verrechnung der gegenseitigen Leistungen – eine Prüfung (nachvollziehen der Leistungen) ist derzeit nicht möglich.

2. Der Obmann des Tourismusverbandes möge die Durchführung einer stichprobenartigen Nüchternungskontrolle (-abrechnung) veranlassen

-Einige Zahlungen werden hinterfragt und ausreichend umfangreich vom AL Mösenbacher erklärt – keine Auffälligkeiten

Zukünftige Themen für den Prüfungsausschuss

1. Aufstellung und Zuordnung der Kosten für die Müllbeseitigung/-bewirtschaftung in den unterschiedlichen Ortsteilen

2. Mietkosten für die Hallen, Übersicht über die Veranstaltungen

Weitere Themen für die übernächste Prüfungsausschusssitzungen

3. Förderungen für Vereine

Nächster Sitzungstermin: Montag, 19. September, Beginn 18:00 Uhr, wird jedenfalls noch gesondert ausgeschrieben!

Dem Prüfungsausschuss wird für seine Arbeit gedankt.

Bezüglich Unterschriften und Feststellungen zur Belegprüfung wurden bereits die Erledigungen durchgeführt.

Für die transparente Abwicklung der angeführten Leistungen wurden ebenfalls bereits die Verhandlungen mit allen Beteiligten gestartet, nach Vorliegen der neuen Vereinbarungen wird dem Gemeinderat berichtet.

Beschluss einstimmig

12.) Genehmigung Jahresabschluss 2015 Marktgemeinde Irdning KG

Es liegen die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Anlagenspiegel für die Marktgemeinde Irdning KG vor. Erstellt wurden die Unterlagen von Hrn. Mag. Christian Trummer, Steuerberater. Bilanz lt. Beilage.

Beschluss einstimmig

13.) Nachbesetzung Fachausschüsse/Prüfungsausschuss - Neufestlegung der Anzahl der Ausschussmitglieder

Auf Vorschlag der ÖVP werden alle offenen Ausschussbesetzungen durch den Abgang von Hr. Ewald Häusler mit Hrn. GR Martin Gruber nachbesetzt.

Bgm. Gugganig dankt dem Gemeinderat für die Beschlüsse, wieder größtenteils einstimmige, und beschließt mit dem Dank an die Zuhörer für das Interesse diese GR-Sitzung um 20:30 Uhr.

Beschluss einstimmig

Ende der öffentlichen Sitzung 20:30:00

g. u. g.

Die Schriftführer:

Der Bürgermeister